



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-02/25-01/02
URBROJ: 2103-2-05/04-25-1
ČAZMA, 27.02.2025.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – ispravak), članka 48., stavak 1., točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 4. stavak 1. i članka 14. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Čazme („Službeni vjesnik“ 100/24) i članka 50., stavak 1., točka 5. Statuta Grada Čazme („Službeni vjesnik“ Grada Čazme broj 13/21) gradonačelnik Grada Čazme donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Čazme putem javnog natječaja

Članak 1.

Raspisat će se javni natječaj za prodaju sljedećih nekretnina:

- K.č. broj 691/3** oranica Kraljevac u površini 1496 čhv, upisana u zk. ul. broj 1727 k.o. Miklouš – u prostorno planskoj dokumentaciji nalazi se unutar građevinskog područja u području mješovite namjene
 - Početna cijena iznosi 2.300,00 EUR, a određena je procjembenim elaboratom ovlaštenog vještaka
- K.č. broj 384/1** voćnjak kod kuće u površini 390 čhv,
k.č. broj 384/2 voćnjak kod kuće u površini 250 čhv, obje upisane u zk. ul. 981 k.o. Lipovčani,
k.č. broj 384/4 dvorište sa kućom br. 91 u selu u površini 287 čhv, upisana u zk ul. 341 k.o. Lipovčani
k.č. broj 384/3 voćnjak kod kuće u selu u površini 422 čhv i
k.č. broj 384/5 vrt kod kuće u selu u površini 168 čhv, obje upisane u zk. ul. 1114 k.o. Lipovčani- u prostorno planskoj dokumentaciji nalazi se unutar građevinskog područja u području mješovite namjene
 - početna cijena iznosi 17.300,00 EUR, a određena je procjembenim elaboratom ovlaštenog vještaka
- 1/3 idealnog dijela k.č. broj 1114/1** dvorište i kuća sa gospodarskim zgradama u površini 103 čhv, upisana u zk. ul. broj 288, k.o. Vrtlinska - u prostorno planskoj dokumentaciji nalazi se unutar građevinskog područja u području mješovite namjene

- početna cijena iznosi 2.266,67 EUR, a određena je procjembenim elaboratom ovlaštenog vještaka i očitovanjem
- 4. **k.č. broj 12/3** oranica ograda u površini 1 jutro, 228 čhv, upisana u zk. ul. broj 1006, k.o. Draganec – u prostorno planskoj dokumentaciji nalazi se izvan građevinskog području u području ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - početna cijena iznosi 1.900,00 EUR, a određena je procjembenim elaboratom ovlaštenog vještaka
- 5. **k.č. broj 447/2** livada posrednja livada u površini 341 čhv, upisana u zk. ul. broj 1006, k.o. Draganec - u prostorno planskoj dokumentaciji nalazi se izvan građevinskog području u području ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - početna cijena iznosi 400,00 EUR, a određena je procjembenim elaboratom ovlaštenog vještaka
- 6. **½ idealnog dijela k.č. broj 21/1** pašnjak Đurđevci u površini 287 čhv upisana u zk. ul. broj 601 k.o. Draganec - u prostorno planskoj dokumentaciji nalazi se izvan građevinskog području u području ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - Početna cijena iznosi 170,77 EUR, a određena je procjembenim elaboratom ovlaštenog vještaka i očitovanjem vještaka
- 7. **K.č. broj 21/2** pašnjak Đurđevci u površini 217 čhv, upisana u zk. ul. broj 812 k.o. Draganec - u prostorno planskoj dokumentaciji nalazi se izvan građevinskog području u području ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - Početna cijena iznosi 258,46 EUR, a određena je procjembenim elaboratom ovlaštenog vještaka i očitovanjem vještaka

Članak 2.

Nekretnine u članku 1. točki 2. prodaju se kao cjelina.

Članak 3.

Javni natječaj za prodaju nekretnina u članku 1. provest će se javnim prikupljanjem ponuda. Postupak za prodaju nekretnine provodi Povjerenstvo za prodaju i zakup nekretnina Grada Čazme.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Grada Čazme.

GRADONAČELNIK:

Dinko Pirak, prof.

